

Tel.: 07269/255  
Fax: 07269/255-5  
e-mail: [gemeinde@baumgartenberg.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@baumgartenberg.ooe.gv.at)

Zl.: Bau-1813/2024  
Gegenstand/ Bauvorhaben: Um- und Zubau, bzw. Generalsanierung der Kinderbetreuungseinrichtung und Volksschule samt GTS Baumgartenberg  
Antragsteller: Marktgemeinde Baumgartenberg  
auf dem Grundstück Nr. 88/10, 88/12, 90/4 EZ 216 KG 43206 Baumgartenberg

# Kundmachung

## (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Marktgemeinde Baumgartenberg 85, 4342 Baumgartenberg, hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan des Planverfassers Norbert Haderer Ziviltechniker GmbH, Annagasse 2, 4020 Linz vom 17.04.2024 Plan Nr. 2024-3001 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben

### „Um- und Zubau, bzw. Generalsanierung der Kinderbetreuungseinrichtung Volksschule samt GTS Baumgartenberg“

auf dem Grundstück 88/10, 88/12, 90/4 EZ 216 KG 43206 Baumgartenberg angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 Legel. 66/1994 idF. LGBl. 62/2021 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

## Bauverhandlung

**für Montag, den 13. Mai 2024, um 9:30 Uhr** mit der Zusammenkunft der Beteiligten bei der **Volksschule Baumgartenberg 56, 4342 Baumgartenberg** anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

**Hinweis Nachbarrechte:** Gemäß § 31 (1a) OÖ Bauordnung haben die Nachbarn in diesem Verfahren nach dem OÖ Baurecht keine Parteistellung, ihnen kommt lediglich ein Anhörungsrecht zu.

Der Vizebürgermeister:



Alfred Amort

Diese Verständigung ergeht an:

**1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag auf der Amtstafel und im Internet unter dem Link [www.baumgartenberg.gv.at/amtstafel](http://www.baumgartenberg.gv.at/amtstafel)**

**2. sowie weiters an:**

- **Bauwerber/Grundeigentümer**

- **Marktgemeinde Baumgartenberg öffentliches Gut**, Baumgartenberg 85, 4342 Baumgartenberg

- **Planverfasser**

- **Norbert Haderer Ziviltechniker GmbH**, Annegasse 2, 4020 Linz

- **BVS-Brandverhüttungsstelle für Oö, z.H Herrn Ing. Andreas Casta**

Petzoldstraße 45, 4020 Linz

- **OÖ Umwelthanwaltschaft**, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz

- **Amt der OÖ Landesregierung, Landesstraßenverwaltung**, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz

- **Amt der OÖ Landesregierung, Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft**

Abteilung Umwelt,- Bau- und Anlagentechnik

z.H Herrn Matthias Schinagl, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz

- **Amt der OÖ Landesregierung, Bildungsdirektion. z.H Frau Isabella Almesberger**

Sonnensteinstraße 20, 4040 Linz

**Nachbarn:**

- **Schweiger Gerda Maria**
- **ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft**
- **Kaindl Karl**
- **Kaindl Norbert**
- **Killinger Jürgen**
- **Reknagel Andrea**
- **Steigerwald Stefan Christoph**
- **Riegler Josef**
- **Riegler Monika**
- **Kastner Karl**
- **Hueck Folien GmbH**
- **Palmanshofer Gerhard**
- **Palmanshofer Maria Katharina**
- **Ernst Grillenberger GmbH**
- **Bioenergie GmbH**

angeschlagen am 22.04.2024  
abgenommen am 13.05.2024

<sup>1)</sup> Die Kundmachung im Internet unter der Adresse der Baubehörde gilt gem. § 32 Abs. 1 Oö. BauO 1994 idF. LGBl. 62/2021 als geeignete Kundmachungsform im Sinn des § 42 Abs. 1 AVG.